

**ALLEGATO 13**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

## AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "SENECA"

**Scrittura privata a valere tra le parti avente ad oggetto i lavori di adeguamento dell'impianto di rivelazione degli incendi, dell'impianto EVAC e dell'impianto di chiamata presso la Casa Residenza di San Giovanni in Persiceto (BO) CIG: 993789740A - CUP: H58C23000230005**

Con la presente scrittura privata a valere tra le parti

### TRA

L'Azienda di Servizi alla Persona "Seneca" (di seguito denominata Asp), C.F./P.I. 02800411205 con Sede Legale in Crevalcore (Bo), via Matteotti 191, ivi rappresentata da Lorenzo Sessa, in qualità di Direttore Generale, che agisce per conto di Asp in esecuzione della Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 30/12/2021

### E

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al numero di iscrizione e C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, (di seguito per brevità denominata "Fornitore");

### PREMESSO

- che con determinazione n. 71 del 13/03/2023 si è proceduto ad approvare l'Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che con determinazione n. 152 del 30/06/2023 sono state approvate le risultanze delle operazioni relative alla manifestazione di interesse ed è stata indetta la procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e dell'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021, per i lavori di adeguamento dell'impianto di rivelazione degli incendi, dell'impianto EVAC e dell'impianto di chiamata presso la Casa Residenza di San Giovanni in Persiceto (BO) e contestualmente sono stati approvati i relativi documenti di gara e la documentazione tecnica redatta dal Direttore Lavori Ing. Roberto Fenzi;
- che con verbale del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ il RUP ha definito la proposta di aggiudicazione della procedura di gara;
- che con determinazione n. \_\_ del \_\_\_\_\_2023 si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come previsto dall'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito Codice) ed è disposta l'aggiudicazione all'operatore economico \_\_\_\_\_;
- che la predetta aggiudicazione è stata comunicata, ai sensi dell'art. 76, co. 5 lett a) del Codice;
- che l'aggiudicatario dell'appalto (di seguito denominato Contraente) è stato sottoposto, con esito positivo, alle verifiche di cui agli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice;
- che è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, come previsto dall'art. 32, comma 9 del Codice;
- che il Contraente conviene che il contenuto del presente contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto e di tutti i documenti tecnici definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto dei lavori da eseguire;
- che il Contraente ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

**Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate,**

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

#### Articolo 2 - Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto, dalla documentazione di gara e dall'offerta economica presentata in sede di gara dal Contraente, nonché dalla normativa nazionale e regionale in materia di appalti, dai regolamenti dell'Ente, di cui il Contraente dichiara di avere esatta conoscenza, dalle norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai successivi punti.
2. Le clausole del Contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per il Contraente, quest'ultimo rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.
3. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico del Contraente, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre, e il Contraente non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Ente, assumendosene ogni relativa alea.
4. Il Contraente rinuncia espressamente ora per allora a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'Ente e/o da terzi autorizzati.

### Articolo 3 - Oggetto del Contratto

1. Il presente contratto ha per oggetto i lavori di adeguamento dell'impianto di rivelazione degli incendi, dell'impianto EVAC e dell'impianto di chiamata presso la Casa Residenza di San Giovanni in Persiceto, con le caratteristiche e le modalità dettagliatamente descritti nella lettera invito di cui al Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/2023 a firma del R.U.P, e nella documentazione tecnica, redatta dallo Studio Tecnico Fenzi, di seguito elencata:

EE ELENCO ELABORATI 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-00IE\_00-EE  
REL-GEN RELAZIONE GENERALE 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-01IE\_00-REL-GEN  
REL-S RELAZIONE TECNICA E SPECIFICHE 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-02IE\_00-REL-S  
E01 PLANIMETRIE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-03IE\_00-E01  
E02 PLANIMETRIE IMPIANTO EVAC 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-04IE\_00-E02  
E03 PLANIMETRIE IMPIANTO DI CHIAMATA 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-05IE\_00-E03  
E04 PLANIMETRIA NUOVI IMPIANTI 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-06IE\_00-E04  
EP ELENCO PREZZI UNITARI 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-07IE\_00-EP  
CM COMPUTO METRICO 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-08IE\_00-CM  
CSA CAPITOLATO SPECIALE 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-09IE\_00-CSA  
CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-10IE\_00-CME  
AP ANALISI PREZZI 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-11IE\_00-AP  
PSC PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-12PSC\_00  
OS ONERI DELLA SICUREZZA 0 067.22-ASP\_IRAI.CRA S.G.P.-13OS\_00

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di tutta la documentazione tecnica, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Tutti i suddetti documenti rimangono depositati agli atti e sono parte integrante del presente contratto anche se a questo non materialmente allegati.

### Articolo 4 - Durata

1. Il contratto spiega i suoi effetti alla data di sottoscrizione dello stesso.
2. I lavori dovranno essere eseguiti in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del Verbale di inizio lavori.

### Articolo 5 – Corrispettivo contrattuale

Il corrispettivo contrattuale dei lavori è pari ad Euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_\_) (Iva \_\_\_% esclusa), comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.373,25 (Euro duemilatrecentosettantatre/25).

Con il corrispettivo si intendono interamente compensati dall'Asp tutti i servizi, le prestazioni, le spese accessorie e quant'altro necessario per la perfetta esecuzione dei lavori, nonché qualsiasi onere, espresso o non dal capitolato, inerente e conseguente.

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici. L'appaltatore, rimanendo esclusa ogni forma di responsabilità dell'Asp, si impegna ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ai propri dipendenti, nonché a far fronte agli obblighi di legge in materia di previdenza, assistenza sociale, assicurazione dei lavoratori e di igiene e sicurezza del lavoro.

#### **Articolo 6 – Invariabilità del corrispettivo**

Ai fini del presente contratto non si applica l'art. 1664 del codice civile, pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi ed invariabili e non saranno in alcun modo soggetti a revisione prezzi né a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi per tutta la durata del contratto.

#### **Articolo 7 – Poteri e responsabilità del Direttore dei lavori**

1. Asp nomina, quale Direttore dei Lavori per l'esecuzione del presente contratto, l'Ing. Roberto Fenzi, contattabile ai seguenti recapiti: mail: roberto.fenzi@studiotecnicofenzi.it, tel. 335.5382285.

Il Direttore dei Lavori ha poteri di direzione e controllo tecnico - contabile dei lavori ai quali è preposto. Egli è interlocutore in via esclusiva dell'Appaltatore per gli aspetti tecnici del contratto e in particolare ha il compito: a) di verificare la conformità dei lavori al progetto e alle autorizzazioni, nonché al contratto; b) di verificare che l'Appaltatore utilizzi materiali idonei e accorgimenti tecnici e costruttivi tali da garantire un'esecuzione a regola d'arte; c) di provvedere ad ogni adempimento necessario per consentire la regolare esecuzione di eventuali variazioni e/o aggiunte in corso d'opera contenute comunque nell'ambito dell'importo ammesso a finanziamento.

2. L'Appaltatore potrà sempre ottenere prima dell'esecuzione delle lavorazioni, gli ordini e le istruzioni impartite dal Direttore dei lavori in forma scritta.

3. L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli ordini e le decisioni del Direttore dei Lavori, nell'ambito del progetto e degli obblighi derivanti dal presente contratto.

4. È fatta salva la facoltà dell'Appaltatore di avanzare per iscritto le proprie osservazioni e richieste rispetto agli ordini del Direttore dei Lavori.

5. La figura del Direttore dei Lavori è incompatibile con quella dell'Appaltatore e con altre figure collegate professionalmente a quest'ultimo.

#### **Articolo 8 – Responsabile del Cantiere**

1. L'Appaltatore affida la responsabilità del cantiere a \_\_\_\_\_ domiciliato in \_\_\_\_\_

2. L'Appaltatore rimane responsabile nei confronti del Committente dell'operato del Responsabile del Cantiere.

3. Al Responsabile del Cantiere competono:

- l'organizzazione e la disciplina del cantiere;
- la cura dell'osservanza delle disposizioni atte a evitare infortuni sul lavoro e danni a terzi.

#### **Articolo 9 – Disposizioni in materia di sicurezza**

Il Direttore Lavori è incaricato da ASP come da Determinazione n. 317/2022 alla verifica dell'adempimento degli obblighi gravanti sul Coordinatore della Progettazione e sul Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori e provvede alle altre attività in materia di sicurezza imposte dalla legge.

#### **Articolo 10 – Oneri dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri relativi alle attività necessarie per lo svolgimento dei lavori oggetto del contratto, quelli a lui imposti per legge e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Il Contraente si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.
3. Il Contraente si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Amministrazione, nonché a dare immediata comunicazione all'Amministrazione di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.
4. L'ASP si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. Il Contraente si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

#### **Articolo 11 – Pagamenti**

1. Il compenso sarà liquidato sulla base di quanto previsto agli art. 26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Le fatture saranno liquidate mediante bonifico bancario entro 30 giorni dalla data di arrivo, a seguito della positiva verifica della regolare esecuzione delle prestazioni rese, della verifica della regolarità contributiva (DURC) e salvo i casi di contestazione della fattura stessa.
3. Il Contraente dovrà produrre nei confronti dell'ASP esclusivamente fatture elettroniche ai sensi del Decreto n. 66/2014 convertito con Legge n. 89/2014, nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it), pertanto invierà alla ASP Seneca, tramite il Nodo Telematico di Interscambio (NoTI-ER) gestito dalla Regione Emilia Romagna, indicando il codice univoco dell'Ufficio di Fatturazione Elettronica UF1POH, apposita fattura così intestata: Azienda Pubblica di Servizi alla Persona SENECA – Via Matteotti n. 191 – 40014 Crevalcore (Bo) - C.F. n. 02800411205.
4. Il termine per il pagamento sarà sospeso qualora:
  - la fattura non sia regolare dal punto di vista fiscale;
  - le condizioni economiche non corrispondano a quanto pattuito.
5. La sospensione sarà comunicata via mail, nella comunicazione saranno precisate le motivazioni della sospensione alle quali il Contraente è invitato a far fronte tempestivamente.
6. I termini di pagamento rimarranno sospesi fino al momento della avvenuta risoluzione della causa di sospensione.
7. ASP non rimborsa le spese per commissioni bancarie, né per bolli applicati sulla fattura che sono a carico del Contraente.
8. In nessun caso il Contraente potrà sospendere l'esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 12- Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Il Contraente si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 e di comunicazione di eventuali inadempimenti della propria controparte all'ASP e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bologna.
2. Il Contraente dichiara che il proprio conto corrente dedicato al presente contratto d'appalto è il seguente:

\_\_\_\_\_ e che le persone delegate ad operare sul suddetto conto sono:

- \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

1. Il Contraente prende atto sin d'ora che qualora non utilizzi il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni il contratto dovrà intendersi risolto di diritto.

#### **Articolo 13 - Revisione prezzi**

1. In considerazione della durata del presente contratto non è prevista la revisione prezzi.

#### **Articolo 14 – Divieto di cessione del contratto**

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d), n. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è fatto divieto al Contraente di cedere il presente contratto, a

pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

2. In caso di inosservanza da parte del Contraente agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto di Asp al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

#### **Articolo 15 – Cessione dei crediti**

1. Il Contraente può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
2. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'ASP. Si applicano le disposizioni di cui alla L. n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto al Contraente di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.
3. Il Contraente, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG 993789740A al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti al Contraente, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati del Contraente medesimo, riportando il CIG.
4. In caso di inosservanza da parte del Contraente agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'ASP al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

#### **Articolo 16 - Subappalto**

1. Il Contraente conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, non intende affidare in subappalto l'esecuzione di alcuna attività oggetto del contratto.

Oppure

1. Il Contraente, conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni: \_\_\_\_\_

2. Per le prestazioni rese in subappalto ASP provvederà a effettuare il relativo pagamento al Contraente, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii..

3. In caso di pagamenti effettuati al Contraente, quest'ultimo dovrà trasmettere ad ASP, entro 20 giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

4. Il Contraente è responsabile dei danni che dovessero derivare all'ASP o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state affidate le suddette attività.

5. I subappaltatori dovranno mantenere, per tutta la durata del presente contratto, i requisiti prescritti dalla documentazione di gara, nonché dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento delle attività agli stessi affidate.

6. Il Contraente deposita presso l'ASP il contratto di subappalto, in copia autentica, almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica e amministrativa direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

7. Nel caso in cui il Contraente, per l'esecuzione del presente appalto, stipuli sub-contratti che non configurano subappalto, deve comunicare ad ASP, prima dell'inizio della prestazione e per ciascuno dei sub-contratti, i seguenti dati:

- il nome del sub-contraente;
- l'importo del sub-contratto;
- l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

8. Il Contraente è tenuto a comunicare ad ASP le eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

9. Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri del Contraente, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei confronti dell'Asp, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, nei modi e nei casi indicati al comma 8 dell'art. 105 del Codice.

10. Il Contraente si obbliga a manlevare e tenere indenne l'ASP da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

11. Il Contraente si obbliga a risolvere tempestivamente il contratto di subappalto qualora, durante l'esecuzione dello stesso, vengano accertati dall'ASP inadempimenti, da parte del subappaltatore, di rilevanza tale da giustificare la risoluzione, avuto riguardo all'interesse dell'ASP. In tal caso il Contraente

non avrà diritto ad alcun indennizzo da parte dell'ASP, né al differimento dei termini di esecuzione del contratto.

12. L'esecuzione delle attività subappaltate non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
13. In caso di inadempimento da parte del Contraente agli obblighi di cui ai precedenti commi, l'ASP può risolvere il contratto, salvo il diritto al risarcimento del danno.
14. Il Contraente deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposta verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
15. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **Articolo 17 - Verifiche nei confronti dei subappaltatori – Obblighi del Contraente (eventuale)**

1. Il Contraente, in relazione alle attività in subappalto, è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
2. Il Contraente e, per suo tramite, gli eventuali subappaltatori, trasmettono all'Asp, prima dell'inizio dell'appalto la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché, quando necessario, copia del piano di sicurezza.
3. Il Contraente e, per suo tramite, i subappaltatori trasmettono periodicamente all'Asp copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
4. L'Asp provvede al pagamento del corrispettivo dovuto al Contraente, secondo quanto previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa esibizione da parte di quest'ultimo della documentazione attestante che gli adempimenti relativi all'effettuazione ed al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, quando non riscontrabili d'ufficio dall'Asp stessa, nonché previa verifica del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore, connessi con le prestazioni di lavoro dipendente concernenti il servizio affidato sono stati correttamente eseguiti dall'appaltatore.
5. Per consentire l'ottimale attuazione di quanto previsto dal precedente comma 4, ai fini del pagamento delle prestazioni eseguite, in relazione alla periodicità prevista, il Contraente e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'Asp copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti e quando gli stessi non possano essere verificati d'ufficio dall'Asp. Contestualmente l'Asp provvede d'ufficio alla verifica della regolarità contributiva.

#### **Articolo 18 - Osservanza degli obblighi assunti – penali**

In caso di violazione delle norme previste dal Capitolato Speciale d'Appalto o di quanto dichiarato dal Contraente in sede di offerta, si applicheranno le penali previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Articolo 19 - Sicurezza del lavoro e salute dei lavoratori**

1. Il Contraente è soggetto, durante l'esecuzione dei servizi, a tutte le prescrizioni in tema di tutela dei lavoratori, dei fornitori e dei subappaltatori.
2. Il Contraente ha individuato in sede di offerta economica i costi per la sicurezza propri dell'Impresa in Euro \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 20 – Cauzione definitiva**

1. A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, il Contraente ha depositato idonea garanzia dell'importo di Euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_), resa ai sensi dell'art. 103 del Codice, in favore dell'ASP rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_.
2. La garanzia ha validità temporale di 180 giorni e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da

parte dell'ASP, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

3. La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di dieci giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'ASP qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte del Contraente. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'ASP ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.
4. La garanzia fideiussoria in questione è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'ottanta per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte del Contraente, di documento attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori, così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
5. L'ammontare residuo pari al venti per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.
6. L'ASP ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle penali e nei casi di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 21 – Polizze Assicurative**

Il Contraente ha stipulato o ha in essere un'assicurazione che tiene indenne ASP - durante l'esecuzione dei lavori – dalla Responsabilità Civile verso Terzi ed Operai prestatori di lavoro (RCT-RCO), con polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per un massimale di Euro \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 22 - Modifica del contratto durante il periodo di efficacia**

1. L'ASP, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del presente contratto, può imporre al Contraente l'esecuzione alle stesse condizioni del medesimo. In tal caso il Contraente non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
2. Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
3. Il Contraente espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'ASP, purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

#### **Articolo 23 - Risoluzione del contratto**

1. In caso di gravi inadempienze tali da ledere i diritti degli Ospiti della struttura, il prestigio dell'ASP, la regolarità, continuità, qualità del servizio, l'ASP si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto mediante formale contestazione, da inviarsi a mezzo PEC con il solo onere relativo alla liquidazione delle prestazioni correttamente erogate fino al momento della cessazione definitiva del rapporto, restando impregiudicata per l'ASP la facoltà di richiedere il risarcimento degli eventuali danni.
2. In tal caso l'ASP ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno del Contraente. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
3. Il contratto verrà automaticamente risolto nei casi previsti all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.
4. In particolare il contratto è risolto di diritto a solo giudizio dell'ASP nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **Articolo 24 – Recesso**

1. L'ASP ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi al Contraente con PEC.
2. Dalla data di efficacia del recesso, il Contraente dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'ASP.
3. In caso di recesso dell'ASP, così come previsto all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Contraente ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle lavorazioni non eseguite. Tale decimo è



calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

4. Ad integrazione del presente articolo si richiama interamente l'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 25 - Risoluzione per decadenza dei requisiti morali**

1. L'ASP procederà alla risoluzione del presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora nei confronti del Contraente sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione.
2. In ogni caso, l'ASP potrà risolvere il contratto qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
3. L'ASP può inoltre risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
4. Il Contraente ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

#### **Articolo 26 - Fallimento del Contraente**

1. Il fallimento del Contraente comporta lo scioglimento ope legis del presente contratto di appalto.
2. Al ricorrere delle fattispecie di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Asp interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori oggetto dell'appalto.
3. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

#### **Articolo 27 - Foro di competenza**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra l'ASP e il Contraente, anche in relazione alla interpretazione, esecuzione, risoluzione, validità ed esistenza del contratto o, comunque, a questo connesse è competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

#### **Articolo 28 - Trattamento dei dati personali**

1. Il Contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e/o, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dell'appalto.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente appalto.
3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano e/o divengano di pubblico dominio.
4. Il Contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori degli obblighi di segretezza anzidetti.
5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Asp ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
6. Il Contraente potrà citare i termini essenziali del contratto, nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione stessa del Contraente a gare o appalti.
7. Il Contraente si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e dai regolamenti di attuazione in materia di riservatezza. In particolare, per quanto concerne i trattamenti di dati personali e sensibili effettuati dallo stesso nello svolgimento del presente appalto, assumendo la qualifica di responsabile esterno del trattamento dei dati ed accettando tutti gli obblighi di cui all'art. 24 della lettera di invito.
8. Il Contraente si impegna ad adeguare i propri comportamenti in materia di protezione dei dati personali alla normativa tempo per tempo vigente impegnandosi a sottostare alle ulteriori indicazioni che verranno conseguentemente impartite dall'Asp.

### **Articolo 29 - Codice di comportamento**

1. Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, il Contraente deve uniformarsi ai principi e ai doveri di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti di Asp Seneca, adottato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 28/01/2022, parte integrante del presente contratto.
2. In caso di violazione degli obblighi derivanti dal predetto codice il presente Contratto può essere risolto.

### **Articolo 30 - Forma del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

1. Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.
2. Sono a carico del Contraente tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario. L'imposta di bollo è dovuta nella misura di Euro 16,00 ogni quattro facciate (100 righe) del presente atto.

### **Articolo 31 – Allegati**

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati, tutti i documenti di gara, tutti i documenti progettuali ivi incluso il Capitolato Speciale d'Appalto, l'istanza di partecipazione e l'offerta economica del Contraente.

### **Articolo 32 - Clausola finale**

1. Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto, inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto non comporterà l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte dell'Asp non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che le medesime parti si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione ordinaria.
3. Con il presente atto si intendono regolati tutti i termini generali del rapporto tra le parti.
4. Nel caso di contrasti le previsioni del presente atto prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione, salvo diversa espressa volontà derogativa delle parti manifestata per iscritto.

#### **Asp Seneca**

Lorenzo Sessa

---

#### **IL CONTRAENTE**

Il legale rappresentante

---

*Ai sensi dell'art. 1341 comma secondo del Codice Civile si approvano formalmente le condizioni di cui agli articoli:*

*Art. 2 Norme regolatrici e disciplina applicabile, Art. 3 Oggetto del Contratto, Art. 4 Durata, Art. 5 Corrispettivo Contrattuale, Art. 6 Invariabilità del Corrispettivo, Art. 8 Responsabile del Cantiere, Art. 9 Disposizioni in materia di sicurezza, Art. 10 Oneri dell'Appaltatore, Art. 11 Pagamenti, Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari, Art. 13 Revisione prezzi, Art. 14 Divieto cessione del contratto, Art. 15 Cessione dei crediti, Art. 16 Subappalto, Art. 17 Verifiche nei confronti dei subappaltatori – Obblighi del contraente, Art. 18 Osservanza degli obblighi assunti – penali, Art. 19 Sicurezza del lavoro e salute dei lavoratori, Art. 22 Modifica del contratto durante il periodo di efficacia, Art. 23 Risoluzione del contratto, Art. 24 Recesso, Art. 25 Risoluzione per decadenza dei requisiti morali, Art. 28 Trattamento dei dati personali, Art. 29 Codice di Comportamento, Art. 32 Clausola finale.*